



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 28 del 27-02-2025**

**OGGETTO:** Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP B54F23009690004

L'anno 2025 il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 16:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

|                              |                  |                 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Toniaccini Michele</b>    | <b>Sindaco</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>Canuti Maria Cristina</b> | <b>Assessore</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Marchini Francesca</b>    | <b>Assessore</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Marinacci Giacomo</b>     | <b>Assessore</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Montagnoli Piero</b>      | <b>Assessore</b> | <b>Assente</b>  |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Presenti n. 4 | Assenti n. 1 |
|---------------|--------------|

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott.ssa Daniela Arcangeli**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**PREMESSO** che:

- con istanza in data 19/03/1997 prot. 3440, i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno chiesto l'approvazione, da parte di questo Comune, del Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in Deruta, via Raku (ex via dell'Engobbio), ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17/08/1942, n. 1150, come modificato dalla Legge 6/8/1967, n. 765 e in applicazione della L.R. 31/97;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/1997 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di che trattasi, area rappresentata al Catasto nel foglio 12, particelle 1022-1044-1038-1039-1043-1045-1046-1047-1048-1049-1040;
- i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno stipulato in data 10/11/1997 l'atto di convenzione urbanistica rogito notaio Adriano Crispolti rep. n. 36582, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, la Soc. Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l. e i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina, hanno stipulato con la ITALIANA Assicurazioni S.P.A. – Agenzia di Perugia in data 10/11/1997, polizza fidejussoria n. 13.552.008166, dell'importo di L. 157.000.000 (€ 81.083,73), pari cioè all'allora costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;

**PRESO ATTO** che:

- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- con lettera dell'Ufficio urbanistica-edilizia del 16/10/2013 prot. 11180 i soggetti attuatori ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione, sono stati diffidati ad adempiere alle obbligazioni assunte, nel termine di mesi 3 (tre) dal ricevimento della diffida, previo realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a progetto e loro cessione gratuita al Comune;
- a seguito della suddetta diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatogli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 10/11/1997, Rep. N. 36582, pertanto il Comune di Deruta ha richiesto alla Compagnia assicuratrice l'incameramento della polizza fidejussoria, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;
- dopo diverse e successive corrispondenze con la Compagnia assicuratrice circa l'importo da liquidare in relazione ai lavori ancora da eseguire, il Comune di Deruta, ha formalizzato incarico legale all'Avv. Antonio Fusca che ha presentato decreto ingiuntivo nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni ai fini dell'ottenimento della liquidazione degli importi necessari al completamento delle opere;
- con sentenza di primo grado n. 2027/2017, pervenuta in data 30/01/2023 prot. 1462, il Tribunale di Spoleto, ha confermato integralmente il decreto ingiuntivo n. 570/2017 promosso dal Comune di Deruta nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni,

dichiarandolo esecutivo, condannando la società stessa a liquidare al Comune di Deruta, la somma di €. 81.083,73, pari all'importo totale della garanzia fedejussoria, oltre alle spese lite;

- con determina del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 171 del 24/04/2023, è stato eseguito l'incameramento dell'importo di €. 81.083,73;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 130 del 19/09/2023 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*
- 2) *di prendere atto che:*
  - *l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 81.083,73 liquidato al Comune di Deruta dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni SPA;*
  - *in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*
  - *al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione agli attuali proprietari delle aree e all'Autorità Giudiziaria competente;*
- 3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per l'attuazione dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 472 del

12/10/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento in argomento, il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune

PRESO ATTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 628 del 12-12-2023, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. PUCCIARINI MARCO, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), l'incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'“Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico “C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore ‘SA.STE.DO. Costruzioni Srl’, Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina” in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

ATTESO che la Giunta Comunale con propria deliberazione nella seduta odierna ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica “Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998”, redatto dal professionista incaricato Geom. Pucciarini Marco con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il giorno 07/03/2024 al n. 3803;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento “Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1” di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997”, redatto dal professionista incaricato Geom. Pucciarini Marco con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il giorno 07/03/2024 al n. 3803, composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 localizzazione opere
- Tav. 2 Piano attuativo approvato
- Tav. 3 opere realizzate
- Tav. 4 completamento opere
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro incidenza manodopera
- quadro incidenza sicurezza
- Calcolo oneri sicurezza;
- Quadro economico;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

VISTO il quadro economico dell'intervento di complessivi € 81.083,73 come di seguito distinto:

**A. IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori soggetti a ribasso d'asta € 61.900,74

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| ➤ di cui oneri della sicurezza ("generali" |             |             |
| "diretti" - soggetti a ribasso)            | € 2.112,45  |             |
| ➤ di cui costi della manodopera            |             |             |
| (soggetti a ribasso)                       | € 2.979,97  |             |
| - costi della sicurezza ("speciali"        |             |             |
| "indiretti" - non soggetti a ribasso)      | € 3.039,50  |             |
| Totale lavori a base d'asta                | € 64.940,24 | € 64.940,24 |

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |             |                    |
|--|-------------|--------------------|
| - I.V.A. sui lavori 10%  | € 6.494,02  |                    |
| - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi | € 5.937,14  |                    |
| - Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche   | € 296,86    |                    |
| - Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti   | € 1.040,00  |                    |
| - Spese gara (contributo GAL)  | € 35,00     |                    |
| - Imprevisti e arrotondamenti  | € 2.340,47  |                    |
| Totale somme a disposizione  | € 16.143,49 | € 16.143,49        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>  |             | <b>€ 81.083,73</b> |

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, edizione 2023;

PRESO ATTO che al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale, sono state acquisite le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione del Giudice Delegato dott.ssa Sara Trabalza, in data 31/01/2025 (dep. 03/02/2025), con la quale ha autorizzato il Comune di Deruta ad accedere alle aree distinte al CT foglio 12, particelle 1048-1071-1065- 1069 e 1067, di proprietà della società fallita, per l'attuazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi per l'esecuzione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, acquisita al protocollo dell'Ente in data 04/02/2025 al n. 12891;
- autorizzazione dei Sig.ri GUASTAVEGLIE Vladimiro e TROVARELLI Cristina in qualità di soggetti attuatori del piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/02/2025 al n. 2551;

DATO ATTO che il Geom. Pinnocchi Andrea in qualità di RUP dell'intervento ha provveduto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, alla verifica del progetto in argomento con apposito verbale agli atti dell'Ente;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Geom. Ricciarelli Marco, dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Geom. Biagioni Angeli Isauro in relazione al rispetto del progetto di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997 e dal Responsabile dell'Area Finanziaria Dr. Di Vincenzo Luigi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D. Lgs. n. 36/2023 ed i suoi allegati;  
Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

***Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:***

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dell'intervento "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997", redatto dal professionista incaricato Geom. Pucciarini Marco con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il giorno 07/03/2024 al n. 3803, composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 localizzazione opere
- Tav. 2 Piano attuativo approvato
- Tav. 3 opere realizzate
- Tav. 4 completamento opere
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro incidenza manodopera
- quadro incidenza sicurezza
- Calcolo oneri sicurezza;
- Quadro economico;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € **81.083,73** come specificato nel seguente quadro economico:

**A. IMPORTO DEI LAVORI:**

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| - lavori soggetti a ribasso d'asta         | € 61.900,74 |             |
| ➤ di cui oneri della sicurezza ("generali" |             |             |
| "diretti" - soggetti a ribasso)            | € 2.112,45  |             |
| ➤ di cui costi della manodopera            |             |             |
| (soggetti a ribasso)                       | € 2.979,97  |             |
| - costi della sicurezza ("speciali"        |             |             |
| "indiretti" - non soggetti a ribasso)      | € 3.039,50  |             |
| Totale lavori a base d'asta                | € 64.940,24 | € 64.940,24 |

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |             |                    |
|--|-------------|--------------------|
| - I.V.A. sui lavori 10%  | € 6.494,02  |                    |
| - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi | € 5.937,14  |                    |
| - Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche   | € 296,86    |                    |
| - Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti   | € 1.040,00  |                    |
| - Spese gara (contributo GAL)  | € 35,00     |                    |
| - Imprevisti e arrotondamenti  | € 2.340,47  |                    |
| Totale somme a disposizione  | € 16.143,49 | € 16.143,49        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>  |             | <b>€ 81.083,73</b> |

3. Di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, edizione 2023;

4. di dare atto che per l'opera pubblica in argomento è stato acquisito il CUP **B54F23009690004**;

5. di dare atto che per l'attuazione da parte del Comune di Deruta dell'esercizio dei poteri sostitutivi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostituzione dei soggetti attuatori inadempienti, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998, sono state acquisite le seguenti autorizzazioni:
- autorizzazione del Giudice Delegato dott.ssa Sara Trabalza, in data 31/01/2025 (dep. 03/02/2025), con la quale ha autorizzato il Comune di Deruta ad accedere alle aree distinte al CT foglio 12, particelle 1048-1071-1065- 1069 e 1067, di proprietà della società fallita, per l'attuazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi per l'esecuzione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, acquisita al protocollo dell'Ente in data 04/02/2025 al n. 12891;
  - autorizzazione dei Sig.ri GUASTAVEGLIE Vladimiro e TROVARELLI Cristina in qualità di soggetti attuatori del piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/02/2025 al n. 2551;
6. Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad €. 81.083,73 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 con il n. 47 e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;
7. di dare atto che il RUP dell'intervento di che trattasi è il Geom. Pinnocchi Andrea Istruttore in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
8. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

*L'Istruttore*  
**pinnocchi andrea**

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dell'intervento "Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997", redatto dal professionista incaricato Geom. Pucciarini Marco con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il giorno 07/03/2024 al n. 3803, composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 localizzazione opere
- Tav. 2 Piano attuativo approvato
- Tav. 3 opere realizzate
- Tav. 4 completamento opere
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro incidenza manodopera
- quadro incidenza sicurezza
- Calcolo oneri sicurezza;
- Quadro economico;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € **81.083,73** come specificato nel seguente quadro economico:

**C. IMPORTO DEI LAVORI:**

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| - lavori soggetti a ribasso d'asta         | € 61.900,74 |             |
| ➤ di cui oneri della sicurezza ("generali" |             |             |
| "diretti" - soggetti a ribasso)            | € 2.112,45  |             |
| ➤ di cui costi della manodopera            |             |             |
| (soggetti a ribasso)                       | € 2.979,97  |             |
| - costi della sicurezza ("speciali"        |             |             |
| "indiretti" - non soggetti a ribasso)      | € 3.039,50  |             |
| Totale lavori a base d'asta                | € 64.940,24 | € 64.940,24 |

**D. SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |             |                    |
|--|-------------|--------------------|
| - I.V.A. sui lavori 10%  | € 6.494,02  |                    |
| - Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi | € 5.937,14  |                    |
| - Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche   | € 296,86    |                    |
| - Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti   | € 1.040,00  |                    |
| - Spese gara (contributo GAL)  | € 35,00     |                    |
| - Imprevisti e arrotondamenti  | € 2.340,47  |                    |
| Totale somme a disposizione  | € 16.143,49 | € 16.143,49        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>  |             | <b>€ 81.083,73</b> |

3. Di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, edizione 2023;

4. di dare atto che per l'opera pubblica in argomento è stato acquisito il CUP **B54F23009690004**;

5. di dare atto che per l'attuazione da parte del Comune di Deruta dell'esercizio dei poteri sostitutivi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostituzione dei soggetti attuatori inadempienti, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del



10/11/1997 di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998, sono state acquisite le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione del Giudice Delegato dott.ssa Sara Trabalza, in data 31/01/2025 (dep. 03/02/2025), con la quale ha autorizzato il Comune di Deruta ad accedere alle aree distinte al CT foglio 12, particelle 1048-1071-1065- 1069 e 1067, di proprietà della società fallita, per l'attuazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi per l'esecuzione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, acquisita al protocollo dell'Ente in data 04/02/2025 al n. 12891;
  - autorizzazione dei Sig.ri GUASTAVEGLIE Vladimiro e TROVARELLI Cristina in qualità di soggetti attuatori del piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/02/2025 al n. 2551;
6. Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad €. 81.083,73 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 con il n. 47 e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;
  7. di dare atto che il RUP dell'intervento di che trattasi è il Geom. Pinnocchi Andrea Istruttore in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
  8. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

## **Delibera N. 28 del 27-02-2025**

**OGGETTO: Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 di cui al Piano Attuativo approvato con DCC n. 35 del 29/04/1997 e successiva variante approvata con DCC n. 17 del 30/01/1998. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP B54F23009690004**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Vice Segretario Comunale**

Daniela Arcangeli

**IL Sindaco**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate